

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

เอกสารแนบ 2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.10)

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)

เอกสารแนบ 2-4 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เอกสารแนบ 2-1

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขคน.ร.ร...../๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขคน.๖๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (๔๓๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ ๑๖,๗๕๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๐ คัน พื้นที่ ๔,๑๘๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ ความยาว ๖๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - เมตร

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เจริญไทย ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคารและเป็น ผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๐๓๔, ๑๑๔๒๑, ๑๑๒๓๒, ๑๖๙๓ เลขที่ดิน ๑๕๖๙, ๖๒๔๒, ๖๔๗๐, ๑๕๓๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท อูมาพร แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท

รวม ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ).....

(นางช่อทิพย์ สิริพิบูล)

(.....) ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแผนก ๓ กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารแนบ 2-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขา.....
วันที่.....๒๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๔/๒๕๖๑ วันที่.....๒๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....นิช ไอดี เสรีไทย-วงแหวน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๐๐๓๔, ๑๑๔๒๑ ตำบล/แขวง.....คันนายาว อำเภอ/เขต.....คันนายาว จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๓๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๔๓๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....—.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....—.....คัน
อื่น ๆ.....	—

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายขจร สุระวีโรจน์.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา.....

เอกสารแนบ 2-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... นิช โฮเต็ล เสรีไทย - วงแหวน.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๑๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย.....
ถนน เสรีไทย ตำบล/แขวง คันทนาขวาว อำเภอ/เขต คันทนาขวาว
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๓๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายขจร สุระวีโรจน์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑	บริษัท วิศวะ ๒๕๕๕ จำกัด (มหาชน) จำกัด โดย นายวิวัฒน์ สิริอานนท์ ผู้ดูแลอาคารชุด	-	-	-	๒๕ พ.ย. ๖๑		พจนานุกรมของกรมที่ดิน มีบันทึก เลข- พจน. ๕๖๐๗/๖๖ ค.ว. ๒๕ พ.ย. ๖๑
๒	บริษัท วิศวะ ๒๕๕๕ จำกัด (มหาชน) จำกัด โดย นายวิวัฒน์ สิริอานนท์ ผู้ดูแลอาคารชุด	-	-	-			
๓	บริษัท วิศวะ ๒๕๕๕ จำกัด (มหาชน) จำกัด โดย นายวิวัฒน์ สิริอานนท์ ผู้ดูแลอาคารชุด	-	ครั้งที่ ๑	๑๖.๑.๖๕๖๒		๑๕ พ.ย. ๖๕๖๒	
๔	บริษัท วิศวะ ๒๕๕๕ จำกัด (มหาชน) จำกัด โดย นายวิวัฒน์ สิริอานนท์ ผู้ดูแลอาคารชุด	-	-	-	๑๕ พ.ย. ๖๕๖๒	๑๕ พ.ย. ๖๕๖๒	ศาลฎีกาแผนกคดีอาญา คดีแพ่งคดีอาญา ๒๕๖๕
๕	บริษัท วิศวะ ๒๕๕๕ จำกัด (มหาชน) จำกัด โดย นายวิวัฒน์ สิริอานนท์ ผู้ดูแลอาคารชุด	-	๒๕๖๕	๒๕ พ.ย. ๖๕๖๕	๑๕ พ.ย. ๖๕๖๕	๑๕ พ.ย. ๖๕๖๕	
							สำเนาถูกต้อง

นางสาวกนกขุภา เรืองเดชคุณ
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๒๓ มิ.ย. ๒๕๖๕

เอกสารแนบ 2-4

หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๗ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๒ เป็น โครงการ นิช ไอดี เสรีไทย-วงแหวน
เรียน กรรมการผู้จัดการของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๙๔๔
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ มีมติ
ให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมข้อมูลสถานภาพการจดทะเบียนอาคารชุดของโครงการ
และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แจ้งว่าปัจจุบันยังอยู่ระหว่าง
ดำเนินการพัฒนา (ก่อสร้างอาคาร) ใกล้แล้วเสร็จ เพื่อให้ชื่อคำขอจดทะเบียนอาคารชุดและเอกสารในรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องกันบริษัทฯ จึงขอเปลี่ยนชื่อดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอเรื่องดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติรับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๒ เป็น โครงการ นิช ไอดี
เสรีไทย-วงแหวน โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับ
ความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖